DUURZAAMHEIDSSTATEMENT
VOLDIJN VASTGOED INVESTERINGEN

MAATSCHAPPELIJK THEMA

Investeringen kunnen het milieu en de maatschappij op verschillende manieren beïnvloeden, zowel in positieve als negatieve zin. Voldijn Vastgoed Investeringen geeft met deze verklaring inzicht in hoe zij omgaat met duurzaamheidsrisico's en de ongunstige effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren.

SUSTAINABLE FINANCE DISCLOSURE REGULATION (SFDR)

Op 10 maart 2021 is de Europese verordening betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële sector (SFDR) in werking getreden. Op grond van deze verordening dienen beheerders van beleggingsinstellingen, zoals Voldijn Vastgoed Investeringen, informatie te verstrekken over de wijze waarop zij duurzaamheidsrisico's integreren in beleggingsbeslissingen en of zij, en zo ja op welke wijze, in hun beleid rekening houden met de negatieve effecten op duurzaamheidsfactoren op het gebied van milieu, maatschappij (sociaal) en governance (ESG). Ook dient Voldijn Vastgoed Investeringen aan te geven op welke wijze haar beloningsbeleid spoort met de integratie van duurzaamheidsrisico's. Een duurzaamheidsrisico is een gebeurtenis of omstandigheid op het gebied van ESG die, indien deze zich voordoet, een wezenlijk negatief effect op de waarde van een belegging kan veroorzaken.

INTEGRATIE

Voldijn Vastgoed Investeringen houdt bij de selectie van vastgoedobjecten rekening met duurzaamheidsrisico's. Bij voorkeur wordt belegd in nieuw dan wel gerenoveerd vastgoed, welke voldoen aan de huidige kwaliteitseisen met betrekking tot isolatie en energieverbruik. Daarbij mag worden verwacht dat gedurende het maximum van de beoogde looptijd geen aanpassingen behoeven te worden uitgevoerd op het gebied van duurzaamheid op basis van wet- en regelgeving. Dat betekent dat objecten minimaal over energielabel C dienen te beschikken.

Bij aankoop van bestaand vastgoed wordt een (milieu)technisch due dilligence onderzoek uitgevoerd. Daarbij wordt onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest en bodemverontreiniging, of een object al dan niet in een aardbevingsgebied ligt en het energielabel wordt opgevraagd.

Wanneer er in de toekomst voldoende (aanvullende) betrouwbare data en tools beschikbaar zijn om op adequate wijze inzicht te geven in duurzaamheidsrisico's van de objecten waarin belegd wordt, zal Voldijn Vastgoed Investeringen opnieuw bepalen op welke wijze deze risico's al dan niet als beleggingscriteria worden meegenomen. Voldijn Vastgoed Investeringen neemt de ongunstige effecten van haar beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren op dit moment niet in aanmerking in haar beleid en verklaart daarover het volgende:

1. De doelstelling en strategie van Voldijn Vastgoed Investeringen is gericht op investeringen in vastgoed. De onderliggende objecten in de beleggingsinstellingen die door Voldijn Vastgoed Investeringen beheerd worden, lenen zich onvoldoende of slechts in beperkte mate voor het beperken van de mogelijke ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren;
2. Voldijn Vastgoed Investeren streeft, binnen de reikwijde van haar beleid, naar een optimale balans tussen risico en rendement met een groeidoelstelling voor het fondsvermogen. Daarbij is het actief aansturen op het mitigeren of vermijden van ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren geen onderdeel van de doelstelling en het beleid van Voldijn Vastgoed Investeringen.

Indien wijzigingen in de visie of het beleid van Voldijn Vastgoed Investeringen, wet- en regelgeving of instructies vanuit de toezichthouder hiertoe aanleiding geven, dan zal Voldijn Vastgoed Investeringen haar standpunt ten aanzien van het in aanmerking nemen van ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren, heroverwegen.

BELONINGSBELEID

Binnen Voldijn Vastgoed Investeringen is buiten de bestuurders geen personeel werkzaam. Het beloningsbeleid voor de bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering van aandeelhouders (AVA). De AVA heeft periodiek maar in elk geval jaarlijks een evaluatie inzake functionering met de bestuurders. In deze evaluatie wordt o.a. vastgesteld in welke mate de geformuleerde doelen zijn behaald. De AVA stelt jaarlijks de hoogte van de dividenduitkering vast. De beloningsstructuur binnen Voldijn Vastgoed Investeringen zet niet aan tot het nemen van onaanvaardbare risico's in relatie tot duurzaamheid.

DUURZAME BELEGGINGEN

In lijn met het bovenstaande geldt dat de door Voldijn Vastgoed Investeringen beheerde beleggingsinstellingen geen duurzame belegging tot doel hebben, noch beogen ecologische of sociale kenmerken te promoten zoals bedoeld in de artikelen 8 en 9 SFDR. Ook houden de onderliggende vastgoedobjecten van de beleggingsinstellingen die door Voldijn Vastgoed Investeringen beheerd worden, geen rekening met de EU-criteria voor ecologisch duurzame economische activiteiten zoals bedoeld in de Taxonomie Verordening (EUR) 2020/852.

Waalre, december 2022